

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Rua Júlio Dinis 2 1ª - Setúbal		
	1.1	GERAL		
	1.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS		
1	1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1
	1.1.2	DESMONTES E LIMPEZAS		
2	1.1.2.1	Demolição/Desmonte de móveis e bancadas de cozinha, roupeiro deteriorado, pavimento em cortice e pavimento em madeira deteriorado, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, furações para passagem de rede de águas pelo exterior e abertura pontual de roços para tomadas, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1
3	1.1.2.2	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1
	1.2	INFRAESTRUTURAS		
	1.2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA		
4	1.2.1.1	Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas quentes e frias em tubo multicamada oculto em calha de pvc, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo tamponamento das redes existentes, abertura e fechamento de furações para atravessamentos de paramentos, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local.	vg	1
5	1.2.1.2	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de duche, com telefone e rampa de fixação à parede incluindo todas as ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, adaptações, vedações, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
6	1.2.1.3	Fornecimento e montagem de tampo de sanita, incluindo todas as fixações, vedações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1
	1.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO		
7	1.2.2.1	Fornecimento e montagem de novos esgotos na cozinha em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas, em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento. Inclui-se neste item a revisão de esgoto da Instalação sanitária com substituição de elementos deteriorados em caso de necessidade.	vg	1
	1.2.3	REDE DE GÁS EXISTENTE		

8	1.2.3.1	Revisão e adaptação da rede de gás existente para alimentação à nova placa e pré-instalação do forno, com eliminação do abastecimento ao esquentador, incluindo desmontagem da tubagem que ficará inutilizada incluindo válvulas de fecho, calhas de proteção, fixações, todos os acessórios e trabalhos, testes e ensaios necessários à sua estanquicidade e termos de responsabilidade e certificação final.	vg	1
	1.2.4	REDE DE ELETRICIDADE		
9	1.2.4.1	Revisão da rede elétrica e telecomunicações existentes, incluindo tubagem, cablagem, substituição de quadro elétrico se necessário, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas para todos os eletrodomésticos e nova ligação para o termo-acumulador. Casa haja necessidade de novas ligações realizar tudo em calha técnica pelo exterior do paramento, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
	1.3	REVESTIMENTOS		
10	1.3.1	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em 3 quartos, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	28
	1.4	PINTURAS		
	1.4.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes e tetos interiores, cor branco, com tinta tipo BarboSoft ou equivalente, com uma demão de primário, duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, incluindo reparação pontual do suporte com picagem de revestimentos soltos e uniformização com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
11	1.4.1.1	Paredes	m2	190
12	1.4.1.2	Tetos	m2	75
	1.5	CARPINTARIAS		
13	1.5.1	Tratamento e reparação de porta original de acesso à fração em madeira, incluindo remoção de acessórios inutilizados, lixagem, tapamento e betumagem de fissuras ou imperfeições, aplicação de primário, aplicação de 2 demãos de tinta adequada, de cor a definir em obra, revisão ou substituição de elementos faltosos ou danificados tais como dobradiças, óculo, puxador exterior e outras ferragens, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento. Inclui-se neste item substituição do canhão da fechadura da porta e da caixa do correio.	UN	1
14	1.5.2	Tratamento e reparação de portas interiores existentes aros, guarnições, aduelas, incluindo lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo fornecimento e montagem de puxadores de muleta em acabamento inox, batentes, revisão de fechaduras, dobradiças e demais ferragens, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui-se neste item reparação e pintura de caixas de contadores existentes no interior e exterior da fração.	UN	4
	1.5.3	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.ª TXSS0301M0) ou equivalente e respetivas ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, negativos para a placa vitrocerâmica e lava-loiça, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a		
15	1.5.3.1	2 bancadas - Dim. 2,50x0,60x0,90	ml	5
16	1.5.3.2	2 móveis superiores - Dim. 1,80x0,40x0,70	ml	3,6
17	1.5.4	Fornecimento e montagem de roupeiro com portas de abrir ou de correr, prateleiras e varões, interior e portas em melamina branca, em incluindo fornecimento e montagem de puxadores, dobradiças, fechos, varões e prateleiras interiores, tudo na cor branca, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento. Dim. aprox. 1,50x2,40 (a confirmar em obra). Poderá ser adquirido roupeiro standard com medida o mais aproximado possível e realizar os remates envolventes em placa de gesso cartonado, barrado e pintado à cor da parede.	vg	1
	1.6	SERRALHARIAS		
18	1.6.1	Revisão de estendal existente, incluindo fornecimento e montagem de rodízios, cabos de aço revestidos, esticadores, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	ml	1,5

19	1.6.2	Revisão de caixilharia de alumínio e estores existentes, incluindo substituição de eventuais acessórios danificados, afinações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
20	1.6.3	Substituição de vidro lateral da campânula de exaustão de fumos existente, em vidro simples martelado idêntico ao existente, borrachas de vedação e revisão da conduta de exaustão de modo a garantir a correta saída de fumos e gases, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
	1.7	EQUIPAMENTOS		
	1.7.1	Fornecimento e montagem de eletrodomésticos, incluindo todas as ligações, adaptações, fixações, vedações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento, livros de instruções e garantias.		
21	1.7.1.1	Termoacumulador tipo Vulcano NaturaAqua 120 ou equivalente	UN	1
22	1.7.1.2	Placa de Gás tipo ORIMA ORQ-42-IT 4G - Gás Natural - 59 cm - Inox ou equivalente	UN	1
23	1.7.1.3	Frigorífico tipo KUNFT KDD5195 Estático ou equivalente	UN	1
24	1.7.1.4	Maquina de lavar roupa tipo KUNFT KWM5315 -6 kg ou equivalente	UN	1
	2	Caminho Central de Peões 6 1ºA - Setúbal		
	2.1	GERAL		
	2.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS		
25	2.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1
	2.1.2	DESMONTES E LIMPEZAS		
26	2.1.2.1	Demolição/Desmonte de móveis e bancadas de cozinha, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, furações para passagem de rede de águas pelo exterior, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1
27	2.1.2.2	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1
	2.2	INFRAESTRUTURAS		
	2.2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA		
28	2.2.1.1	Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas quentes e frias em tubo multicamada oculto em calha de pvc, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo tamponamento das redes existentes, abertura e fechamento de furações para atravessamentos de paramentos, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local.	vg	1
29	2.2.1.2	Fornecimento e montagem de resguardo de duche, Dim 0,70x0,90m com abertura de canto, folhas de correr, perfis com acabamento cromo, vidro incolor transparente, puxadores, calhas, rodízios, incluindo todas as fixações, remates e selagens com silicones apropriados, todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
30	2.2.1.3	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de duche, com telefone e rampa de fixação à parede incluindo todas as ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, adaptações, vedações, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
31	2.2.1.4	Fornecimento e montagem de tampo de sanita, incluindo todas as fixações, vedações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1
	2.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO		

32	2.2.2.1	Revisão da rede de esgotos existente, incluindo substituição de acessórios deteriorados ou inoperacionais, sifões, ligações, nova ligação de purga do termo-acumulador em calha pelo exterior, tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	2.2.3	REDE DE GÁS EXISTENTE		
33	2.2.3.1	Revisão e adaptação da rede de gás existente para alimentação à nova placa e pré-instalação do forno, com eliminação do abastecimento ao esquentador, incluindo desmontagem da tubagem que ficará inutilizada incluindo válvulas de fecho, calhas de proteção, fixações, todos os acessórios e trabalhos, testes e ensaios necessários à sua estanquidade e termos de responsabilidade e certificação final.	vg	1
	2.2.4	REDE DE ELETRICIDADE		
34	2.2.4.1	Revisão da rede elétrica e telecomunicações existentes, incluindo tubagem, cablagem, substituição de quadro elétrico se necessário, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas para todos os eletrodomésticos e nova ligação para o termo-acumulador. Casa haja necessidade de novas ligações realizar tudo em calha técnica pelo exterior do paramento, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
	2.3	PINTURAS		
	2.3.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes e tetos interiores, cor branco, com tinta tipo BarboSoft ou equivalente, com uma demão de primário, duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, incluindo reparação pontual do suporte com picagem de revestimentos soltos e uniformização com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
35	2.3.1.1	Paredes	m2	165
36	2.3.1.2	Tetos	m2	50
	2.5	CARPINTARIAS		
37	2.5.1	Tratamento e reparação de porta original de acesso à fração em madeira, incluindo remoção de acessórios inutilizados, lixagem, tapamento e betumagem de fissuras ou imperfeições, aplicação de primário, aplicação de 2 demãos de tinta adequada, de cor a definir em obra, revisão ou substituição de elementos faltosos ou danificados tais como dobradiças, óculo, puxador exterior e outras ferragens, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento. Inclui-se neste item substituição do canhão da fechadura da porta e da caixa do correio.	UN	1
38	2.5.2	Tratamento e reparação de portas interiores existentes aros, guarnições, aduelas, incluindo lixagem e envernizamento à cor existente, incluindo fornecimento e montagem de puxadores de muleta em acabamento inox, batentes, revisão de fechaduras, dobradiças e demais ferragens, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui-se neste item reparação e pintura de caixas de contadores existentes no interior e exterior da fração, à cor existente.	UN	4
	2.5.3	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco lavável, interior em melamina de cor branca, bloco de gavetas, puxadores e ferragens em aço inox escovado, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, ligações da torneira e lava-loiça, sifão de gorduras, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra). Nota: As bancadas e roda-tampo em pedra natural assim como o lava-loiça e torneira existente deverão ser reaproveitados e adaptados ao novo equipamento.		
39	2.5.3.1	2 bancadas - Dim. 2,00x0,60x0,90	ml	4
40	2.5.3.2	2 móveis superiores - Dim. 1,80x0,40x0,70	ml	3,6
41	2.5.4	Fornecimento e montagem de frente de roupeiro com portas de abrir ou de correr, prateleiras e varões, interior e portas em melamina branca, em incluindo fornecimento e montagem de puxadores, dobradiças, fechos, varões e prateleiras interiores, tudo na cor branca, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento. Dim. aprox. 3,00x2,40 (a confirmar em obra). Poderá ser adquirido roupeiro standard com medida o mais aproximado possível e realizar os remates envolventes em placa de gesso cartonado, barrado e pintado à cor da parede.	UN	1
42	2.5.5	Fornecimento e montagem de 2 prateleiras na despensa com aproveitamento dos suportes existentes, prateleiras em melamina branca, todos os acessórios, fixações, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento. Dim. aprox. 0,70x0,80 (a confirmar em obra)	vg	1
	2.6	SERRALHARIAS		
43	2.6.1	Revisão de estendal existente, incluindo fornecimento e montagem de rodízios, cabos de aço revestidos, esticadores, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	ml	1,5
44	2.6.2	Revisão de caixilharia de alumínio e estores existentes, incluindo substituição pontual de eventuais peças, ripas, fitas e restantes acessórios danificados, afinações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1

45	2.6.3	Reparação e pintura da campânula de exaustão de fumos existente, incluindo desmontagem de exaustor existente, limpeza interior da campânula, fechamento de abertura lateral com chapa e pintura interior e exterior. Inclui-se a revisão da conduta de exaustão de modo a garantir a correta saída de fumos e gases, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
	2.7	EQUIPAMENTOS		
	2.7.1	Fornecimento e montagem de eletrodomésticos, incluindo todas as ligações, adaptações, fixações, vedações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento, livros de instruções e garantias.		
46	2.7.1.1	Termoacumulador tipo Vulcano NaturaAqua 100 ou equivalente	UN	1
47	2.7.1.2	Placa de Gás tipo ORIMA ORQ-42-IT 4G (Gás Natural-59 cm-Inox) ou equivalente	UN	1
48	2.7.1.3	Frigorífico tipo KUNFT KDD5195 Estático ou equivalente	UN	1
49	2.7.1.4	Maquina de lavar roupa tipo KUNFT KWM5315 -6 kg ou equivalente	UN	1
	3	Av. Vitorino Nemésio 16 1ªA - Portalegre		
	3.1	DESMONTES		
50	3.1.1	Demolição de apoio de fogão em alvenaria e pedra, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1
	3.2	LIMPEZAS		
51	3.2.1	Execução de limpeza da fração com limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, de modo a permitir a imediata utilização da fração.	vg	1
	3.3	REVESTIMENTOS INTERIORES		
52	3.3.1	Reparação de zona demolida de apoio de fogão, incluindo regularização da zona inferior da parede com massas apropriadas, pintura com primário e 2 demãos de tinta de cor branca e ainda fornecimento e aplicação de pavimento idêntico ao existente, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um bom acabamento.	m2	1
	3.4	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
53	3.4.1	Reparação de teto da varanda, incluindo remoção de tintas soltas, avivamento e enchimento de fissuras até 5mm de largura e barramento geral com massa de acabamento e pintura com primário e 2 demãos de tinta de cor branca, todos os materiais, meios e trabalhos necessários à sua boa execução e acabamento, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro autorizado.	m2	4
	3.5	REDE DE GÁS EXISTENTE		
54	3.5.1	Revisão e adaptação da rede de gás existente, com eliminação do abastecimento ao esquentador, incluindo desmontagem da tubagem que ficará inutilizada incluindo válvulas de fecho, calhas de proteção, fixações, todos os acessórios e trabalhos, testes e ensaios necessários à sua estanquicidade e termos de responsabilidade e certificação final.	vg	1
	3.6	EQUIPAMENTOS		
	3.6.1	Fornecimento e montagem de eletrodomésticos, incluindo todas as ligações, adaptações, fixações, vedações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento, livros de instruções e garantias.		
55	3.6.1.1	Termoacumulador tipo Vulcano NaturaAqua 100 ou equivalente - incluindo execução de nova ligação de tomada de eletricidade em calha e ligação da purga ao esgoto, igualmente em calha pelo exterior da parede.	UN	1
56	3.6.1.2	Fogão a gás natural tipo KUNFT KGS4503 IX NAT (46 L - Inox) ou equivalente	UN	1
57	3.6.1.3	Frigorífico tipo KUNFT KDD5195 Estático ou equivalente	UN	1
58	3.6.1.4	Maquina de lavar roupa tipo KUNFT KWM5315 -6 kg ou equivalente	UN	1
	4	Pcta Manuel Fialho Torre 3, 2ªB - Stº Antº Cavaleiros - Loures		
	4.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS		

59	4.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1
	4.2	DESMONTES E LIMPEZAS		
60	4.2.1	Demolição/Desmonte de móveis e bancadas de cozinha, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1
61	4.2.2	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1
	4.3	INFRAESTRUTURAS		
	4.3.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA		
62	4.3.1.1	Revisão da rede de abastecimento de água fria e quente, desde o contador (localizado junto à porta de serviço da fração), incluindo fixações, braçadeiras metálicas, todas as ligações, curvas, torneiras de seccionamento e torneiras de esquadria nas loiças, vedações, acessórios, tamponamento da rede existente, e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e funcionamento.	vg	1
63	4.3.1.2	Fornecimento e montagem de lavatório com móvel. Lavatório retangular cerâmico, de cor branca, incluindo móvel com 2 portas de abrir com 60cm de largura, de superfície lavável, com puxadores, dobradiças, todas as ligações de alimentação flexíveis, válvulas, sifão, acessórios de fixação, adaptações, vedações, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
	4.3.1.3	Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras monocomando, incluindo todas as ligações de alimentação flexíveis, sifões, válvulas, acessórios de fixação, adaptações, vedações, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.		
64	4.3.1.3.1	misturadora monocomando de lavatório	UN	1
65	4.3.1.3.2	misturadora monocomando de bidé	UN	1
66	4.3.1.3.3	misturadora monocomando de lava-loiça, com bica rotativa	UN	1
	4.3.2	REDE DE ESGOTOS		
67	4.3.2.1	Revisão da rede de esgotos embebida em paredes e pavimentos, nas instalação sanitária e cozinha, desde as peças sanitárias ou equipamentos de cozinha (lava-loiça, máquinas de roupa, purga para termo-acumulador) até às caixas de pavimento visitáveis, e destas às prumadas verticais, incluindo ligações, acessórios, vedações com silicones apropriados, todos os materiais e os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento. Inclui-se neste item a desmontagem de sanita e verificação e substituição do excêntrico de ligação da peça ao esgoto.	vg	1
	4.3.3	REDE DE ELETRICIDADE		
68	4.3.3.1	Revisão da rede elétrica e telecomunicações existentes, incluindo tubagem, cablagem, substituição de quadro elétrico se necessário, substituição de 2 interruptores e 2 tomadas por aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, na cor branca, tomadas para todos os eletrodomésticos e nova ligação para o termo-acumulador. Casa haja necessidade de novas ligações pontuais poderão ser executadas em calha técnica pelo exterior do paramento, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
	4.3.4	REDE DE GÁS EXISTENTE		
69	4.3.4.1	Revisão e adaptação da rede de gás existente, com eliminação do abastecimento ao esquentador, incluindo desmontagem da tubagem que ficará inutilizada incluindo válvulas de fecho, calhas de proteção, fixações, todos os acessórios e trabalhos, testes e ensaios necessários à sua estanquicidade e termos de responsabilidade e certificação final.	vg	1
	4.4	REVESTIMENTOS		

70	4.4.1	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em 2 quartos, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo remoção do pavimento existente deteriorado em madeira, reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	20
	4.4.2	Pintura de interiores sobre reboco, incluindo reparação pontual de rebocos e tapamento de furações, preparação da base, pintura com 2 demãos de tinta aquosa na cor branca acetinado, CIN Vinylsilk refª 10-220 incluindo 1 demão de primário, ou equivalente, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.		
71	4.4.2.1	Paredes	m2	143,48
72	4.4.2.2	Tectos	m2	67,48
	4.5	CARPINTARIAS		
73	4.5.1	Tratamento e reparação de portas interiores existentes aros, guarnições, aduelas, incluindo lixagem e envernizamento à cor existente, incluindo fornecimento e montagem de puxadores de muleta em acabamento inox, batentes, revisão de fechaduras, dobradiças e demais ferragens, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui-se neste item reparação e pintura de caixas de contadores existentes no interior e exterior da fração, à cor existente.	UN	5
74	4.5.2	Reparação e pintura de rodapé existente, incluindo substituição de partes danificadas ou faltosas, fixações e pintura na cor branca, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
75	4.5.3	Fornecimento e colocação de porta de entrada com 0,80x2,00, "DEKOR", aros, guarnições, aduelas, com acabamento interior maciça, aglomerado 35 mm, 2 placas metálicas de 0,4 mm e MDF de 5 mm, decoração lisa nas duas faces, tipo de fechadura: 3 pontos de segurança, tipo de ferragem 4 dobradiças antialavanca, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox e batente em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento, ou equivalente.	UN	1
76	4.5.4	Reparação e pintura de armários de contadores, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento.	UN	1
77	4.5.5	Fornecimento e montagem de novas portas para roupeiro existente, em mdf pintado à cor branca, incluindo puxadores, fechos, dobradiças e todas as ferragens necessárias. Inclui-se neste item a reparação e pintura na cor branca de todo o interior do roupeiro, aduelas e guarnições incluindo fornecimento de prateleiras interiores e varões, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Dim. aprox: 2,50x2,10m	vg	1
78	4.5.6	Fornecimento e montagem de 5 prateleiras em mdf para recanto ao fundo do corredor, incluindo cortes, remates, fixações, pintura final à cor branca, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento final. Dim aprox: 0,60x0,60m.	vg	1
	4.5.7	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, negativos para a placa vitrocerâmica e lava-loiça, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento.		
79	4.5.7.1	2 bancadas - Dim. 2,50x0,60x0,90 + 2,00x0,60x0,90	ml	4,5
80	4.5.7.2	2 móveis superiores - Dim. 2,00x0,40x0,70	ml	2
81	4.5.8	Fornecimento e montagem de tampa de caixa de estore a aplicar na zona superior do vão, em pladur ou mdf incluindo lixagem, barramentos e pintura final na cor branca, todos os remates, fixações e acessórios necessários ao seu bom acabamento final.	UN	1
	4.6	SERRALHARIAS		
82	4.6.1	Substituição de canhão da fechadura da porta de entrada existente assim como da caixa do correio localizada nos espaços comuns, todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução e funcionamento.	UN	1
83	4.6.2	Revisão de estendal existente, incluindo fornecimento e montagem de rodízios, cabos de aço revestidos, esticadores, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
84	4.6.3	Revisão de caixilharia de alumínio e estores existentes, incluindo substituição pontual de eventuais peças, ripas, fitas e restantes acessórios danificados, afinações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1

85	4.6.4	Fornecimento e montagem de nova tampa de courete na Instalação sanitária em chapa de alumínio termolacada na cor branca, devidamente aparafusada e fixada ao paramento. Inclui todos os remates, adaptações, fixações e acessórios necessários ao seu bom acabamento. Dim aprox: 0,60mx1,00m	UN	1
86	4.6.5	Reparação e pintura da campânula de exaustão de fumos existente, incluindo desmontagem de exaustor existente, limpeza interior da campânula, fechamento de abertura lateral com chapa e pintura interior e exterior. Inclui-se a revisão da conduta de exaustão de modo a garantir a correta saída de fumos e gases, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
87	4.6.6	Pintura de guardas metálicas nos vãos de dois quartos com 2 demãos de tinta de esmalte sintético CIN Sintecin refª 40-200 incluindo uma demão de primário CIN refª 42-860 Primário secagem rápida	vg	1
	4.7	EQUIPAMENTOS		
	4.7.1	Fornecimento e montagem de eletrodomésticos, incluindo todas as ligações, adaptações, fixações, vedações, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento, livros de instruções e garantias.		
88	4.7.1.1	Termoacumulador tipo Vulcano NaturaAqua 100 ou equivalente - incluindo execução de nova ligação de tomada de eletricidade em calha e ligação da purga ao esgoto, igualmente em calha pelo exterior da parede.	UN	1
89	4.7.1.2	Placa de Gás tipo ORIMA ORQ-42-IT 4G (Gás Natural-59 cm-Inox) ou equivalente	UN	1
90	4.7.1.3	Frigorífico tipo KUNFT KDD5195 Estático ou equivalente	UN	1
91	4.7.1.4	Maquina de lavar roupa tipo KUNFT KWM5315 -6 kg ou equivalente	UN	1
92	4.7.1.5	Exaustor fixo a integrar na estrutura existente	UN	1